“Van Prestatieafspraak naar Partnership”

Hilton Royal Parc Soestduinen

20 april 2011

Aanleiding

Door stagnerende verkopen, het inflatievolgend huurbeleid, projecten met een kolossale onrendabele top, de EU-beschikking, niet-sluitende grondexploitaties en extra heffingen moeten **woningcorporaties** strengere selectiecriteria gaan hanteren voor investeringen.

Ook **gemeenten** hebben minder inkomsten, maar toch willen gemeenten dat er voldoende woningen beschikbaar blijven voor kwetsbare doelgroepen, dat de wijkaanpak wordt gecontinueerd en dat maatschappelijke voorzieningen op peil blijven.

Door de **financiële beperkingen** is het van belang dat woningcorporaties en gemeenten nog meer gaan samenwerken om de schaarse middelen nog effectiever in te zetten.

Daarom organiseren wij op **20 april 2011** in het **Hilton Royal Parc Soestduinen** het seminar:
“van Prestatieafspraak naar Partnership”

Dagvoorzitter prof. dr. ir. Hugo Priemus em. adviseert al jarenlang gemeenten én woningcorporaties bij het maken van afspraken. Aan de hand van voorbeelden uit Breda, Gouda en Noord-Holland laten wij u zien hoe u door lokaal en regionaal samen te werken meer kunt bereiken.

Meer informatie vindt u op www.seminarsopmaat.nl, waar u zich ook kunt inschrijven.

Met vriendelijke groet,

SOM
Seminars op maat

drs. W.N. Boonstra

Leerdoelen

- hoe kan de samenwerking tussen gemeente en woningcorporatie worden geoptimaliseerd?
- wat betekent dit voor de prestatieafspraak respectievelijk samenwerkingsovereenkomst?
- welk synergievoordeel ontstaat door regionale samenwerking?
- hoe kunt u oplossingen creëren voor problemen die voortvloeien uit beperkte financierbaarheid?
- hoe vindt u investeringsruimte door slim om te gaan met garanties, leningen en erfpachtconstructies?

Programma

09:30	**Ontvangst**
10:00	Opening door prof. dr. ir. H. Priemus em., hoogleraar TU Delft • woonvisies, gemeenten en investeringsruimte woningcorporaties versus maatschappelijke opgaven • aandachtspunten bij het maken en monitoren van prestatieafspraken
10:30	drs. ir. Anne van Grinsven, partner bij RIGO • kansen en beperkingen van zakelijkere afspraken • samen scherper keuzes maken door financieel transparante afspraken
11:15	Koffie en thee 'break'
11:30	**Best practice: Breda "De Alliantie"** Achtergronden, effectiviteit en uitwerking in de praktijk van het prestatie-convenant tussen de drie woningcorporaties samen met de gemeente Breda Presentatie van drs. Leo Gerrichhauzen, partner bij Gerichhauzen & partners Gevolgd door een reactie van: Bob Bergkamp, wethouder Wonen van Breda
12:15	Lunch
13:15	**Best practice: Gouda "Van Wijkontwikkeling naar Citymarketing"** Duopresentatie van drs. Peter de Klerk, directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen en Daphne Bergman, wethouder Gouda • Historie om te komen tot effectieve prestatieafspraken • Partnership met focus op citymarketing
14:00	**Best Practice: Noord-Holland "Kracht door verbinding"** door alliantiefabrieken regionale samenwerken door doelgerichte aanpak duopresentatie Rosanne Stotijn, public management consultant bij Berenschot en Pierre Sponselee, directeur Woonwaard in Alkmaar Gevolgd door reactie van en discussie met: Gedeputeerde provincie Noord-Holland drs. Sascha Baggerman
14:45	Koffie, thee en frisdrank break
15:00	drs. Wiepke van Erp Taalman Kip van Companen, auteur van de handreiking: **"van woonvisie tot prestatieafspraken" en "Geschikt wonen - het aanpassen nú aanpakken"** • komt er ook een handreiking **"van prestatieafspraak naar partnership"**? Gevolgd door discussie met: mr. Jolanda Hoogeboom, directeur Sociale Verhuurders Haaglanden

Programma

15:45	Slotdiscussie en evaluatie van de leerdoelen door prof. dr. ir. H. Priemus em.
16:15	Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het programma.

Deelnemers aan het seminar ontvagen de syllabus met actuele informatie waaronder: Toespraak van Donner; Regionale prestatieafspraken 2010-2014 Haaglanden; regioscans Berenschot; Leren Schakelen (Futura); Handreiking van Woonvisie tot Prestatieafspraken. Handreiking ‘Geschikt wonen - het aanpassen nú aanpakken’.

Antwoordformulier

“Van Prestatieafspraak naar Partnership”

Hilton Royal Parc Soestduinen I 20 april 2011

Bestemd voor: directeuren, managers, beleidsmedewerkers, toezichthouders en adviseurs van woningcorporaties, wethouders en gemeentelijke en provinciale managers

Inleiders

mevr. drs. S. Baggerman	gedeputeerde provincie Noord-Holland
B. Bergkamp	wethouder wonen Breda
mevr. D. Bergman	wethouder Wonen en Ruimte Gouda
drs. W. van Erp Taalman Kip	directeur van Companen
drs. L. Gerrichhauzen	Gerichhauzen & partners
mevr. drs. ir. A. van Grinsven	partner bij RIGO
mevr. mr. J. Hoogeboom	directeur Sociale Verhuurders Haaglanden
prof. dr. ir. H. Priemus em.	hoogleraar vastgoedkunde OTB Delft
P. Sponselee	directeur Woonwaard Alkmaar
mevr. drs. R. Stotijn	public management consultant Berenschot

De kosten van het seminar bedragen € 625 (vrij van BTW vanwege scholing).

Deelnemers ontvangen een syllabus (ook digitaal) met inleidingen en actuele informatie.
Seminars op Maat is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (5 PE).

Wij verzorgen kosteloos vervoer van Station Amersfoort naar het hotel (15 minuten).
Vertrek 09.15 / Retour 16.30 Wilt u hiervan gebruik maken? Ja ☐ Neen ☐

Naam _____ m / v

Functie _____

Organisatie _____

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

E-mail adres _____

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
Of faxen naar: 020-4536401 www.seminarsopmaat.nl
Inlichtingen bij: Wim Boonstra I 020-4536402 I som@seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.

Koninklijk Nederlands Instituut van Registeraccountants PE 5